

12.18.

WONACH WIR SUCHEN.

UNSER INVESTMENTPROFIL.

Wir hören nie auf, anzufangen. Und wir hören nie auf, zu suchen. Auf unserem steten Wachstumskurs treibt uns die Neugier nach attraktiven Hotel- und Ferienimmobilien in touristischen Destinationen. Haben Sie eine vielversprechende Immobilie im Portfolio? Dann beachten Sie bitte die untenstehenden Hinweise und kontaktieren unsere Experten.



HINWEISE FÜR VERKÄUFER.

POTENZIELLE 12.18.-PROJEKTE ZEICHNEN SICH DURCH FOLGENDE MERKMALE AUS:

- Sehr gute Standorte in europäischen Feriendestinationen, primär DACH-Region sowie Spanien und Italien mit guter Infrastruktur
- Bevorzugt 4- oder 5-Sterne-Objekte oder Objekte anderer Kategorien, sofern Entwicklungspotenzial vorhanden
- Objekte mit mindestens 60 Zimmern oder mit Erweiterungs-/Ausbaupotenzial auf entsprechende Größe
- Objekte mit auslaufenden Pacht- und Managementverträgen
- Inhabergeführte oder betreiberfreie Objekte
- Objekte mit Repositionierungspotenzial hinsichtlich Betrieb, Renovierung, Sanierung und/oder Ausbau

FÜR EINE EINGEHENDE UND PROFESSIONELLE PRÜFUNG IHRES ANGBOTS BENÖTIGEN WIR ZUDEM FOLGENDE UNTERLAGEN:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos, Ansichten und Grundrissen
- Lageplan des Objekts
- Flächenaufstellung
- Betriebswirtschaftliche Kennzahlen
- Legitimation durch den Eigentümer
- ESG-relevante Kennzahlen

12.18.

IHR OBJEKT.

DIE WICHTIGSTEN FAKTEN.

Vielen Dank für Ihre Angaben, wir freuen uns auf Ihre Verkaufsofferten.

DESTINATION

OBJEKTNAME

ANZAHL ZIMMER

GRUNDSTÜCKSFÄHLE

GESAMTNUTZFLÄHE

KONTAKTDATEN.

VORNAME

NAME

UNTERNEHMEN

FUNKTION

E-MAIL-ADRESSE

TELEFON

IHR OBJEKT ERFÜLLT DIE AUFGEFÜHRTEN ANFORDERUNGEN? DANN NEHMEN SIE GERNE KONTAKT MIT UNS AUF:

12.18. Investment Management GmbH

Königsallee 2b
D-40212 Düsseldorf

Tel.: +49 211 580 807-397
Fax: +49 211 580807-11
E-Mail: development@12-18.com
www.12-18.com/ankaufsprofil

Ihr Angebot wird streng vertraulich behandelt und sorgfältig von unseren Experten geprüft. Erfolgt das Angebot durch einen Makler, so gehen wir davon aus, dass dieser direkt vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur dann zustande, wenn er von 12.18. schriftlich bestätigt wird. Bitte beachten Sie, dass Angebote ohne nachvollziehbare wirtschaftliche Daten sowie ohne Nennung der Objektadresse nicht geprüft werden können.